

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в МКД**

**за 2021 год
ООО "Антей"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Масленникова д. 8**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **2 653,4**

Площадь нежилых помещений, м2: **1 415,8**

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2021г.	-16,50
Начислено за содержание и ремонт за 2021г	916,57
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2021г	894,30
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2021г	900,07
Результат за 2021г	-5,77
Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2016-2021гг.	-22,27

Начислено за капитальный ремонт за 2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2021г	0,00

Расходы: 900,07 тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	868,24
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	532,99
1.1.1.	Управление жилищным фондом	89,43
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	269,65
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	173,91
	1. Мелкосрочный ремонт	39,24
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	126,87
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	7,80
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	133,77
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	101,08
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	2,90
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	12,69
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	69,34
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15,48
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	31,83

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода
Дебиторская задолженность собственников на конец периода

49,72 т.р.
71,99 т.р.